**健康学府（朗悦府）项目房屋不动产权证（小证）代办服务采购项目比选公告**

**一、基本情况**

比选人（以下简称谈判人，合同中简称“甲方”）为西昌川投大健康科技有限公司，公司于2017年6月在四川省凉山州西昌市注册成立，注册资本人民币62087.71万元。公司经营范围为医疗投资、酒店投资、健康养生产业投资；医疗技术开发、房地产开发、旅游开发及旅游产品销售；健康养生咨询服务；健康管理服务；医院、酒店管理服务等。

根据工作安排，拟通过比选方式选择和确定“健康学府（朗悦府）项目房屋不动产权证（小证）代办服务采购项目”的中选人，诚邀具备资格的谈判响应人（以下简称响应人，合同中简称“乙方”）参与谈判。

**二、资金来源：**单位自筹

**三、采购项目简介**

1. **工作内容：**

健康学府（朗悦府）小区房屋不动产权证（小证）代办服务，户数为1554 户，最终以实际办理户数结算。

1. **要求**

1.响应人负责业主不动产权证（小证）的办理。由采购人收集整理齐备住宅购房业主的小证办理资料交由中选人，中选人负责办理和取得小证并移交给采购人，此项工作视为完成。

2.响应人负责住宅楼栋权籍办理。由采购人完成权籍调查告知单办理并移交中选人，中选人负责后续权籍办理。

（三）工作期限

响应人在健康学府（朗悦府）住宅小证办理资料齐备且移交资料大于等于100份的情况下，每月办理小证数量不少于80本；如移交资料不足100份时，办证数量须满足移交资料份数的80%。最终响应人在收到小证办理资料的两个月内需完成已收资料小证的办理工作并移交采购人。

# 四、比选最高限价

# 本项目采用含税单价包干，每户不动产权证办理最高含税限价为190元/户，暂定总价为295260元，上述报价合计超过含税最高限价或任意单项报价超过最高限价的为无效报价。

**五、响应人资格要求**

（一）依法成立的独立法人或其他组织，营业执照具有房屋中介或租；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺书）；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）；

（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺书）；

（五）参加本次比选前三年内（2021年至今），在经营活动中没有重大违法记录（提供信用中国截图）；

（六）法律、行政法规规定的其他条件；

（七）根据本项目提出的特殊条件：本项目不接受联合体投标。

**注：凡复印件或扫描件均须加盖鲜章或响应文件加盖骑缝印章。**

# 六、其它

**（一）比选人申请人在获取比选文件时须提供下列有效证明文件的扫描件，发送至2498501812@qq.com。**

1.经办人介绍信或法定代表人授权委托书加盖公章。

2.经办人及法人身份证复印件加盖公章。

若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其资格被取消。

**（二）比选文件获取方式：**响应人提供了全套资格证明文件后，及时联系比选人，通过邮件方式获取比选文件。

联系人：谌老师 联系电话：17765521895

**（三）比选文件获取时间：**2024年4月22日—2024年4月24日，上午9:00-12：00时，下午14：00－17:00时，未在规定的时间获取比选文件的响应人将被拒绝参加本次谈判活动。

**（四）递交响应文件截止时间：**2024年4月25日上午9:30（北京时间）。

**（五）递交响应文件地点：**响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达比选人地点。

**（六）谈判地点：**四川省凉山州西昌市天王山大道川投西昌医院综合医院5楼会议室。

**（七）发布公告媒介：**

四川省投资集团有限责任公司（https://www.invest.com.cn/）

西昌川投大健康科技有限公司外网（http://www.ctghtc.cn/）

中国招标投标公告服务平台（http://www.cebpubservice.com/）

天府阳光采购服务平台（https://scig.tfygcgfw.com/）

川投西昌医院官网（http://www.ctxcyy.cn）